

Số: 894/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 06 tháng 06 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02226029-PD/CTTĐG ngày 23/05/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

#### 1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: ông Đỗ Văn Tản, Chấp hành viên.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 109530, số vào sổ: CS 07433, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/6/2016 cho ông Huỳnh Hữu Tài. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ vào ngày 09/10/2019. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích 100m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị. Địa chỉ: Lô C 14-06, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 109562, số vào sổ: CS 07432, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/6/2016 cho ông Huỳnh Hữu Tài. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ vào ngày 09/10/2019. Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích 140m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

Địa chỉ: Lô C14-07, đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Việt Thích;

Kết quả định giá là : 20.627.089.000 đồng (Hai mươi tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

(trong đó : QSD đất lô C14-06 đường 3/2 giá 8.062.900.000 đồng; QSD đất lô C14-07 đường 3/2 giá 12.062.680.000.000 đồng; Nhà cấp 4 giá 324.002.741 đồng; mái che giá 33.246.031 đồng; Nhà vệ sinh giá 137.530.161 đồng; Quầy thu ngân giá 2.724.848 đồng; Lam sắt giá 4.005.265 đồng);

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày 06/6/2022 đến 17 giờ ngày 10/6/2022.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tân**